

RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO PARCO DI VIA PAPA GIOVANNI XXIII LOTTO 2

1. RELAZIONE TECNICA

Si redige il presente progetto di riqualificazione di una porzione di area facente parte del parco, sito tra via Legnazzi, via Gramsci e via Papa Giovanni XXIII e più precisamente il lotto 2 per la realizzazione di un campo polifunzionale tennis/calciotto con adiacente verde pubblico, accogliendo le linee guida tracciate nello “Studio di fattibilità giuridica economica e tecnica relativo ai lavori di riqualifica dell’area parco di via Papa Giovanni XXIII”, essendo stato esso approvato, nonché deliberato in data 29/05/2017, dalla vigente Giunta Comunale.

1.1 Individuazione dell’area di intervento: localizzazione e inquadramento urbanistico

L’area oggetto di intervento ha una dimensione pari a circa 1.332,00 mq., ed è inserita nel centro edificato, su un’area di proprietà comunale in cui sono anche presenti altri servizi e strutture pubbliche quali:

- Parco pubblico
- Scuola elementare
- Scuola materna
- Palazzetto dello sport
- Struttura bar
- Area parcheggi pubblici
- Casa per l’anziano (Casa di riposo)

Dal punto di vista urbanistico tutta la zona è destinata a pubblici servizi ed in particolare l’area oggetto di intervento è classificata nel Piano dei Servizi Tav.PDS 1 in zona V1 Parco.

1.2 *La situazione precedente e attuale*

L'area oggetto dell'intervento è situata in un terreno di proprietà del Comune di Parona destinata a parco fin dagli anni '70 e che nel 2017 è stata riqualificata completando il primo lotto.

Nell'anno 2016 sono stati effettuati lavori di demolizione e rimozione del vecchio laghetto, del campo da bocce e delle altre strutture obsolete e ammalorate.

Attualmente l'area, destinata a parco pubblico adiacente all'area di intervento (lotto 1), è stata interamente riqualificata mediante la valorizzazione di alcuni punti di forza, come la presenza di diversi alberi di alto fusto adulti che possono ombreggiare determinate zone, mentre il resto è stato riqualificato con la realizzazione di:

- Parti a verde
- Attrezzature e arredi
- Percorsi
- Spazi gioco,
- Quanto già realizzato costituisce presupposto necessario alla successiva opera di riqualificazione globale, con inserimento di campo polifunzionale tennis/calciotto, richiesta dall'Amministrazione e oggetto della presente relazione tecnica.

Si sottolinea che la posizione dell'area destinata all'intervento in oggetto risulta particolarmente importante per la vita cittadina, trovandosi esso nel centro dell'edificato e connettendo di fatto molte strutture di interesse pubblico come scuole, palestra e casa di riposo.

L'intervento che porterà alla realizzazione del campo polifunzionale tennis/calciotto verrà realizzato nel lotto 2 su un'area attualmente non riqualificata nell'intervento del parco.

1.3 *Descrizione del progetto di intervento*

Il progetto del campo polifunzionale tennis/calciotto prende le mosse da un ripensamento globale dell'uso funzionale dell'intera area del parco, in coerenza con le necessità espresse dall'Amministrazione Comunale e nel rispetto di alcuni principi ecologici fondamentali.

Per l'accessibilità, oltre a quella prevista tramite viali pedonali realizzati nel parco pubblico limitrofo, si propone di realizzare un nuovo punto di accesso direttamente dalla via Papa Giovanni XXIII, attraverso un'area a verde che fa parte del nuovo intervento e che separa la struttura sportiva dalla via Papa Giovanni XXIII.

I percorsi pedonali, sia quelli di accesso dal parco sia quello di accesso da via Papa Giovanni XXIII, avranno larghezza variabile da 2,00m a 3,00 m e saranno realizzati in battuto di

ghiaia stabilizzato così da risultare ecologici e altamente drenanti. Lo stesso vale per gli spazi pedonali posti lateralmente all'intero campo polifunzionale tennis/calciotto.

A distanze regolari verranno riposizionati i pali di illuminazione dotati di lampade a LED, per una adeguata illuminazione.

Per quanto riguarda l'area a verde pubblico posto tra il campo polifunzionale tennis/calciotto e la via Papa Giovanni XXIII, si prevede una significativa sistemazione a verde, al fine di realizzare un intervento coerente ed uniforme nel suo insieme, dall'aspetto ordinato e godibile, oltre che funzionale.

Dal punto di vista vegetazionale, il parchetto verrà completamente inerbato, mediante il rifacimento completo dei prati, la realizzazione di impianto irriguo nonché la messa a dimora di alcune essenze arboree, così da renderlo percettivamente piacevole in tutte le stagioni.

Saranno inoltre posizionate nuove e comode attrezzature per l'uso generale del parco, come panchine, cestino, fontanella con acqua potabile.

Dal punto di vista impiantistico verranno realizzati: l'impianto di illuminazione con tipologia LED per un buon risparmio energetico; l'impianto di irrigazione delle aree a verde dotato di sensori pioggia per un buon risparmio idrico.

1.4 Criteri ecologici per la realizzazione del parco

I criteri ecologici dell'area a parco che stanno alla base delle scelte progettuali finora descritte sono:

- Percorsi pedonali in materiale naturale e drenante, mediante uso di stabilizzato di ghiaia e di cordoli in legno;
- Attrezzature parco che favoriscano il buon uso da parte del cittadino, mediante posizionamento di cestino, panchine, fontanella di acqua potabile.;
- Realizzazione di prato con la messa a dimora di nuovi arbusti e fioriture;
- Efficientamento del sistema di illuminazione, mediante uso delle lampadine di tecnologia LED;
- Efficientamento del sistema irriguo, mediante il posizionamento di sensori pioggia che blocchino l'erogazione in caso il terreno sia già bagnato.

1.5 Descrizione del campo polifunzionale tennis/calciotto

La realizzazione del campo polifunzionale tennis/calciotto verrà realizzata mediante una serie di interventi che qui di seguito vengono illustrati:

- Sistemazione del terreno mediante movimenti di terra per preparare il terreno alla quota del piano di posa dello stabilizzato.
- Formazione di un massetto stabilizzante per la successiva posa del massetto in CLS del campo di calcetto.
- Posa di tubi drenanti per convogliare le acque meteoriche alla rete fognaria esistente.
- Formazione di massetto in CLS con rete elettrosaldata per uno spessore medio di 20/25 cm.
- Formazione di plinti per supporto pali di recinzione e pali di illuminazione.
- Posa di pavimento per il campo in resina con inserimento dei profili in PVC per la chiusura dei giunti.
- Tracciamento campo da tennis e campo da calcetto.
- Posa di recinzione perimetrale colore verde composta da una rete metallica di m 3,00 di altezza più rete in polietilene fino al raggiungimento dell'altezza di m 5,30
- Posa di pali illuminazione dotati ciascuno di n. 4 fari a LED.
- Posa di arredo mediante porte in alluminio e rete tennis con palo tondo.

2. QUADRO ECONOMICO

2.1 *Valutazioni tecnico economiche: 2° lotto*

I lavori oggetto della progettazione riguardano la realizzazione del 2° lotto consistenti nella sistemazione di una area a parco pubblico e la realizzazione di un campo polifunzionale tennis/calcetto.

la superficie complessiva dell'area di intervento è di mq. 1.332,00 e le opere consistono in:

- il completamento dei percorsi pedonali provenienti dal parco già riqualificato
- realizzazione di campo polifunzionale tennis/calcetto
- posizionamento di arredi in particolare panchine, cestino, fontanella.
- Realizzazione prato con nuove essenze arboree
- Realizzazione impianto di illuminazione
- Realizzazione impianto di irrigazione

2.2 *Inquadramento economico: Costo delle opere LOTTO 2*

L'elaborato tecnico economico completo, allegato qui di seguito, contiene l'analisi dettagliata delle voci di spesa.

Gli importi finali arrotondati possono essere così riassunti:

Lavorazioni: 182.587, 59euro

Somme a disposizione dell'Amministrazione: 34.329,75euro

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA: 216.917,50 euro

**PROGETTO LOTTO 2 PER FORMAZIONE DI CAMPO POLIFUNZIONALE TENNIS/CALCETTO
E PARCHETTO PUBBLICO**

DESCRIZIONE

A) Movimenti terra Scavi, movimentazione e rinterri	€ 4.726,80
B) Pavimentazioni pedonali Percorsi in battuto di ghiaia e stabilizzato a grana fine	€ 11.960,00
C) Attrezzature parchetto Fornitura e posa cestino, panchine, fontanella	€ 4.655,00
D) Piantumazioni Fornitura e posa di arbusti decorativi e fioriture	€ 2.981,50
E) Prati Fornitura e semina prato	€ 1.259,25
F) Impianto di irrigazione Formazione di impianto di irrigazione a diffusori ed ad ala gocciolante	€ 1.897,50
G) Impianto di illuminazione e forza motrice Impianto di illuminazione a fari led, quadro elettrico,	€ 7.395,00
H) Scavi campo polifunzionale Movimenti terra Drenaggi e plinti	€ 11.329,78
I) Massetto stabilizzante Massetto con rete elettrosaldata Pavimento campo tennis/calchetto in resina Recinzione perimetrale Pali di illuminazione Arredo campo tennis/calchetto	€ 136.382,76

TOTALE IMPORTO APPALTO € 182.587,59

IMPORTO LAVORI	€ 182.587,59
Iva lavori 10%	€ 18.258,76
IMPORTO LAVORI IVA INCLUSA	€ 200.846,76
Spese di coordinamento sicurezza e verifica progetto	€5.000,00
Direzione lavori UTC (2%)	€ 3.653,26
Contributi vari per gara d'appalto	€ 500,00
Opere di difficile quantificazione, arrotondamenti e imprevisti	€ 6.917,90
 IMPORTO TOTALE APPALTO	 € 216.917,50